

Số: 245/TB-CT

Quảng Bình, ngày 14 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO **Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản Lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 36/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định bảng giá các loại đất và phân loại đô thị, loại xã, khu vực vị trí đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2015-2019; Quyết định số 04/2018/QĐ-UBND ngày 02/02/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình; Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 08/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1920/QĐ-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2019 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá cơ sở nhà, đất Chi nhánh Lâm trường Bồng Lai thuộc Công ty TNHH MTV LCN Bắc Quảng Bình;

Công ty TNHH MTV Lâm Công Nghiệp Bắc Quảng Bình thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

a) Tên đơn vị: Công ty TNHH MTV Lâm Công Nghiệp Bắc Quảng Bình.

b) Địa chỉ: Thôn 10, xã Lý Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

a) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với cơ sở nhà, đất Văn phòng làm việc của Chi nhánh Lâm trường Bồng Lai thuộc Công ty TNHH MTV LCN Bắc Quảng Bình.

b) Số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- Về đất:

+ Diện tích: 1.604,1 m²;

+ Mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ (TMD);

+ Giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất thuê theo hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê (50 năm) là: 4.776.000.000 đồng.

- Về tài sản trên đất là công trình xây dựng, tổng giá trị tài sản là: 3.055.700.000 đồng (đã bao gồm thuế GTGT) (Chi tiết có danh lục tài sản kèm theo)

- Tổng giá khởi điểm: **7.831.700.000 đồng** (Bảy tỷ, tám trăm ba mươi một triệu bảy trăm nghìn đồng chẵn)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và các tiêu chí khác do Công ty TNHH MTV Lâm Công Nghiệp Bắc Quảng Bình quyết định. Cụ thể như sau:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp hoặc Sở Tư pháp công bố.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phải xây dựng và đề xuất phương án tổ chức cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản; Có ít nhất là 03 năm trong lĩnh vực đấu giá tài sản.

- Có địa bàn hoạt động ít nhất 03 tỉnh thành khác nhau trên toàn quốc (Chi nhánh, VPDD)

- Có tối thiểu 03 đấu giá viên (Thẻ đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp)

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Đơn vị đăng ký phải cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá và thực hiện đúng trình tự, thủ tục quy định về đấu giá tài sản.

4. Số lượng, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

a) Số lượng hồ sơ đăng ký tham gia: 01 (một) bộ hồ sơ phải còn nguyên niêm phong.

b) Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, kể từ lúc 08 giờ 00 phút, ngày 17/6/2019 đến 16 giờ 30 phút, ngày 18/6/2019.

c) Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Công ty TNHH MTV Lâm Công Nghiệp Bắc Quảng Bình; địa chỉ: Thôn 10, xã Lý Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình; số điện thoại: 0916765080 (ông Bùi Xuân Dũng).

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký được gửi trực tiếp, không qua đường bưu điện hoặc trung gian. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu của Tổ chức đấu giá tài sản. Không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Công ty TNHH MTV Lâm Công Nghiệp Bắc Quảng Bình thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND tỉnh (để b/c);
- GD, các PGD;
- KSV Cty, các phòng Công ty;
- Trang TT điện tử Công ty;
- Lưu: VT.



Trần Quang Dám